











OG Neubau - Räume -Zonierung		
Raumkategorie	Raumname	Menge
Besprechungsraum	Besprechung	2
Büro	2er Büro	9
Büro	4er Büro	1
Büro	8er Büro	1
Büro	Einzelbüro	4
Küche	Küche	1
Nassräume/Toiletten	WC Damen	1
Nassräume/Toiletten	WC Herren	1
Sonstiges	Empfang	1
Technik	Druckerraum	2
Technik	Lager	2
Technik	Netzwerk	1
Verkehr/Flur	Flur	2
		28

EG

PLANER:
 Office Group GmbH
 Erika-Mann-Str. 25
 80636 München
 Tel: +49 (0) 89 244 184 600
 E-Mail: info@office-group.immobilien
 Web: www.office-group.immobilien

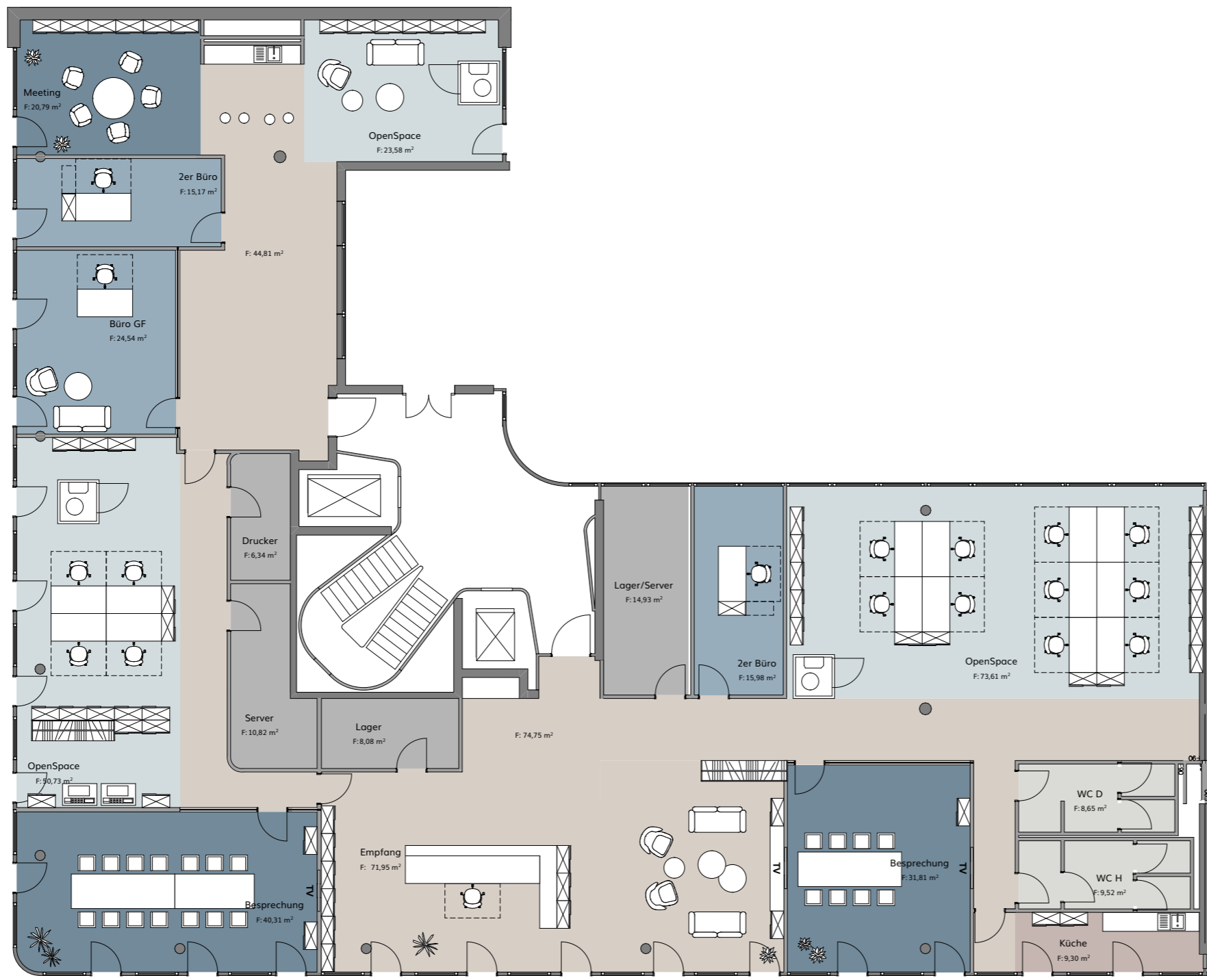


130502_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

Bestand Entwurf

Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:150	420*297 A3	03.08.2023	DP



OG Neubau - Räume -Zonierung			
Raumkategorie	Raumname	Menge	
Besprechungsraum	Besprechung	4	
Besprechungsraum	Meeting	1	
Büro Typ 1	OpenSpace	8	
Büro Typ 2	2er Büro	6	
Küche	Küche	2	
Küche	Küche & Lounge	1	
Sonstiges 4		4	
Sonstiges 4	Empfang	1	
Technik	Drucker	2	
Technik	Garderobe	1	
Technik	Lager	3	
Technik	Lager/Server	2	
Technik	Server	2	
Toiletten	WC D	2	
Toiletten	WC H	2	

EG

Planung Open Space
genehmigungspflichtig

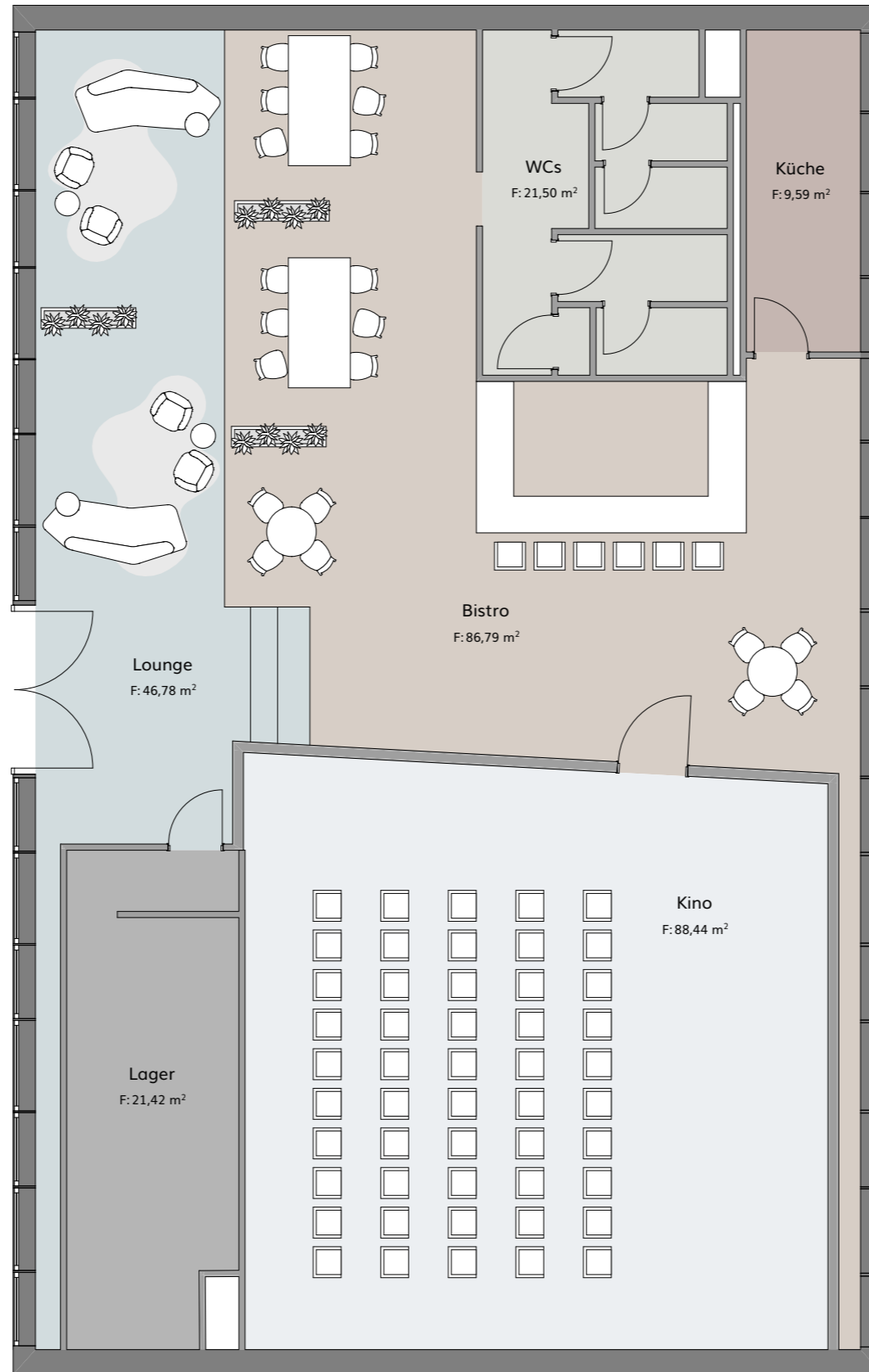
PLANER:
Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Tel: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
Web: www.office-group.immobilien



130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

EG_Zonierung OpenSpace
HUM_00_XX_ZO_GR_RBA_00
Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:150	420*297 A3	07.07.2023	RBA



EG

PLANER:
 Office Group GmbH
 Erika-Mann-Str. 25
 80636 München
 Tel: +49 (0) 89 244 184 600
 E-Mail: info@office-group.immobilien
 Web: www.office-group.immobilien

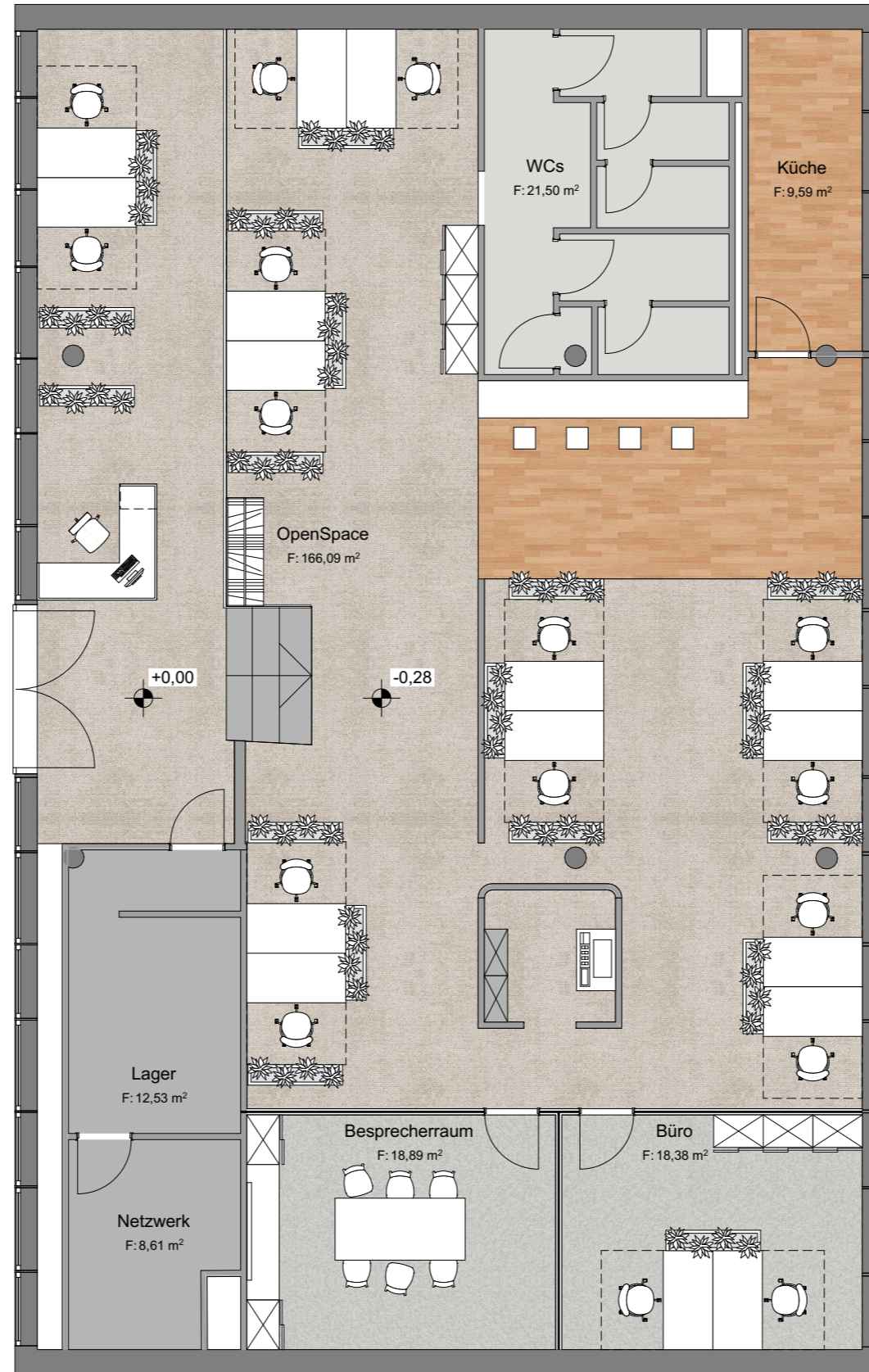


130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

EG Zonierung

Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	15.06.2023	ME



EG

PLANER:
 Office Group GmbH
 Erika-Mann-Str. 25
 80636 München
 Tel: +49 (0) 89 244 184 600
 E-Mail: info@office-group.immobilien
 Web: www.office-group.immobilien

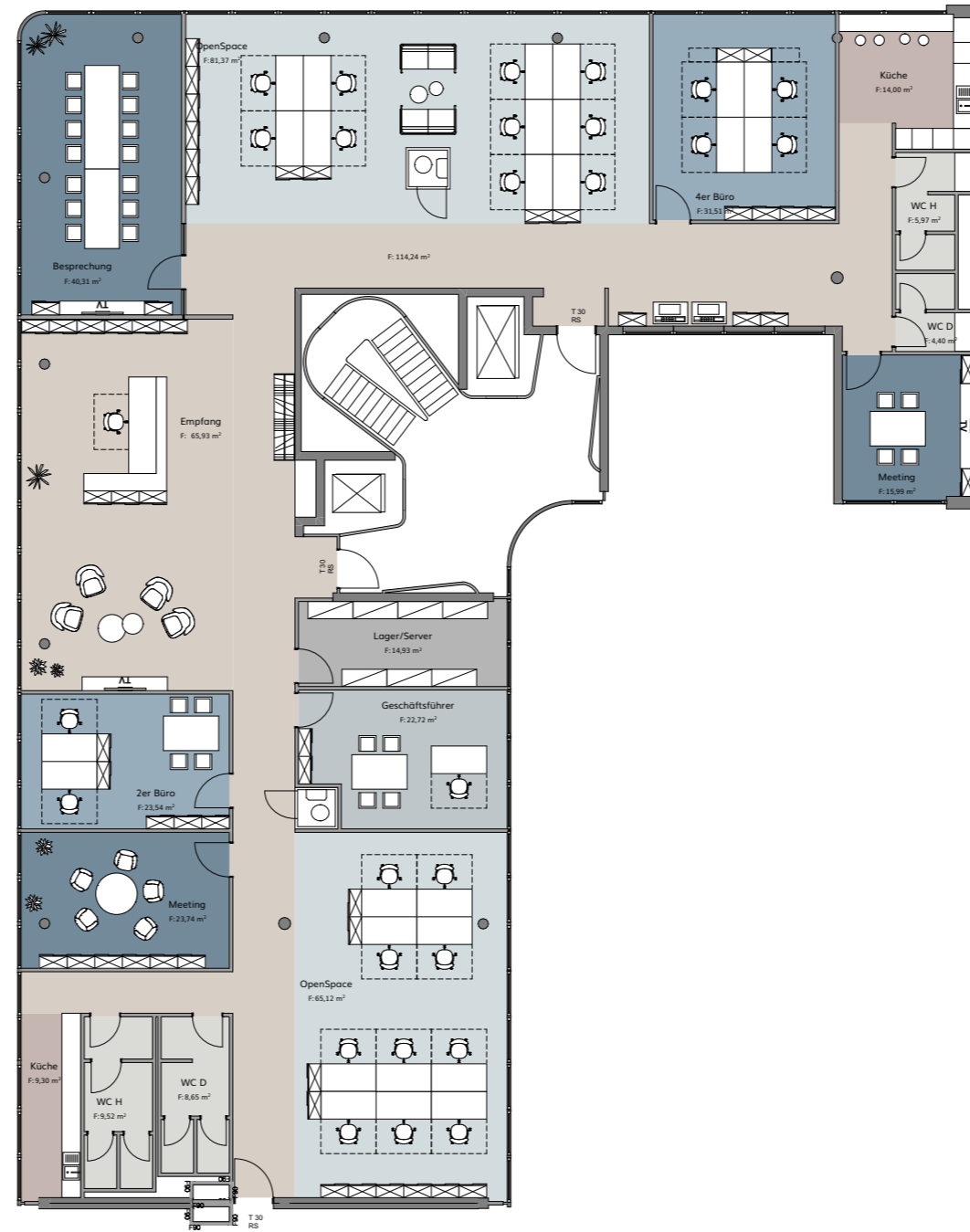


130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

EG Zonierung

Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	03.08.2023	DP



1.OG

PLANER:
 Office Group GmbH
 Erika-Mann-Str. 25
 80636 München
 Tel: +49 (0) 89 244 184 600
 E-Mail: info@office-group.immobilien
 Web: www.office-group.immobilien



130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

1.OG Zonierung

Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*297 A3	05.07.2023	ME

3.OG



Planung Open Space
genehmigungspflichtig

PLANER:
Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Tel: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
Web: www.office-group.immobilien



130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

3.OG Zonierung
HUM_03_K1_ZO_GR_ME_01
Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:300	420*297 A3	17.08.2023	DP

4.OG



OG Neubau - Räume -Zonierung		
Raumkategorie	Raumname	Menge
Büro Typ 1	Büro 2 AP	12
Büro Typ 1	Büro 3 AP	1
Büro Typ 1	Büro 4 AP	5
Büro Typ 1	Einzelbüro	11
Büro Typ 1	Gruppenbüro 14 AP	1
Büro Typ 1	Gruppenbüro 8 AP	1
Büro Typ 3	Besprechung	5
Flur	Empfang	1
Flur	Flur	4
Küche	Küche	2
Technik	Drucker	1
Technik	Drucker+Lager	1
Technik	Lager	5
Technik	Server	2
Toiletten	WC D	2
Toiletten	WC H	2

56

Planung mit bestehenden
Notwendiger Flur

PLANER:
Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Tel: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
Web: www.office-group.immobilien

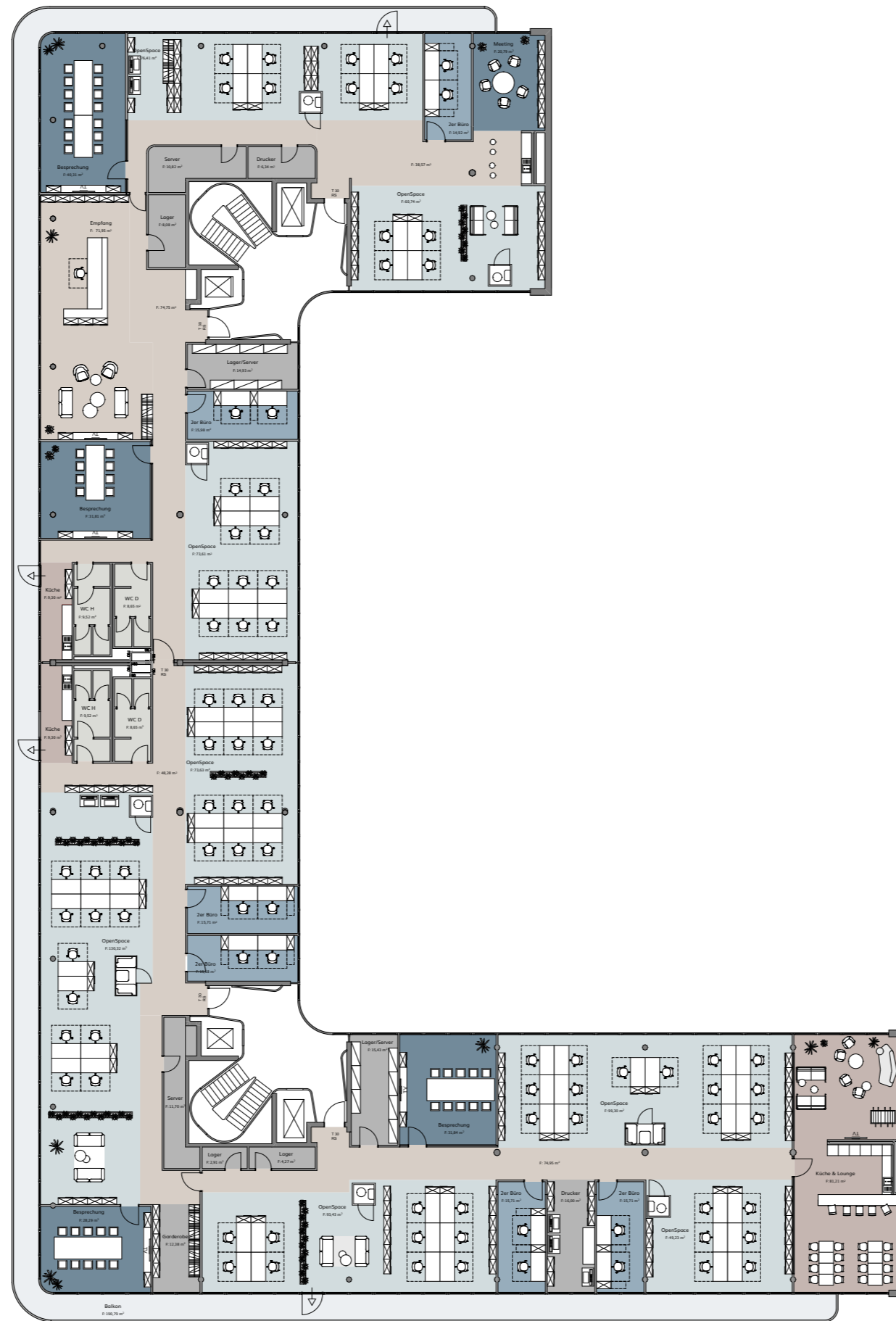


130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

4.OG Zonierung Zellen
HUM_04_K1_ZO_GR_ME_01
Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:300	420*297 A3	22.08.2023	ME

4.OG



OG Neubau - Räume -Zonierung			
Raumkategorie	Raumname	Menge	
Besprechungsraum	Besprechung	4	
Besprechungsraum	Meeting	1	
Büro Typ 1	OpenSpace	8	
Büro Typ 2	2er Büro	6	
Küche	Küche	2	
Küche	Küche & Lounge	1	
Sonstiges 4		4	
Sonstiges 4	Empfang	1	
Technik	Drucker	2	
Technik	Garderobe	1	
Technik	Lager	3	
Technik	Lager/Server	2	
Technik	Server	2	
Toiletten	WC D	2	
Toiletten	WC H	2	

41

Planung Open Space
genehmigungspflichtig

PLANER:
Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Tel: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
Web: www.office-group.immobilien



130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

4.OG Zonierung OpenSpace
HUM_04_K1_ZO_GR_ME_01
Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:300	420*297 A3	22.08.2023	DP



5.OG

PLANER:
 Office Group GmbH
 Erika-Mann-Str. 25
 80636 München
 Tel: +49 (0) 89 244 184 600
 E-Mail: info@office-group.immobilien
 Web: www.office-group.immobilien



130501_Humboldtstraße 58-62a_WealthCap_VP

5.OG Zonierung

Humboldtstraße 58-62 Hamburg 22083

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*297 A3	07.07.2023	ME